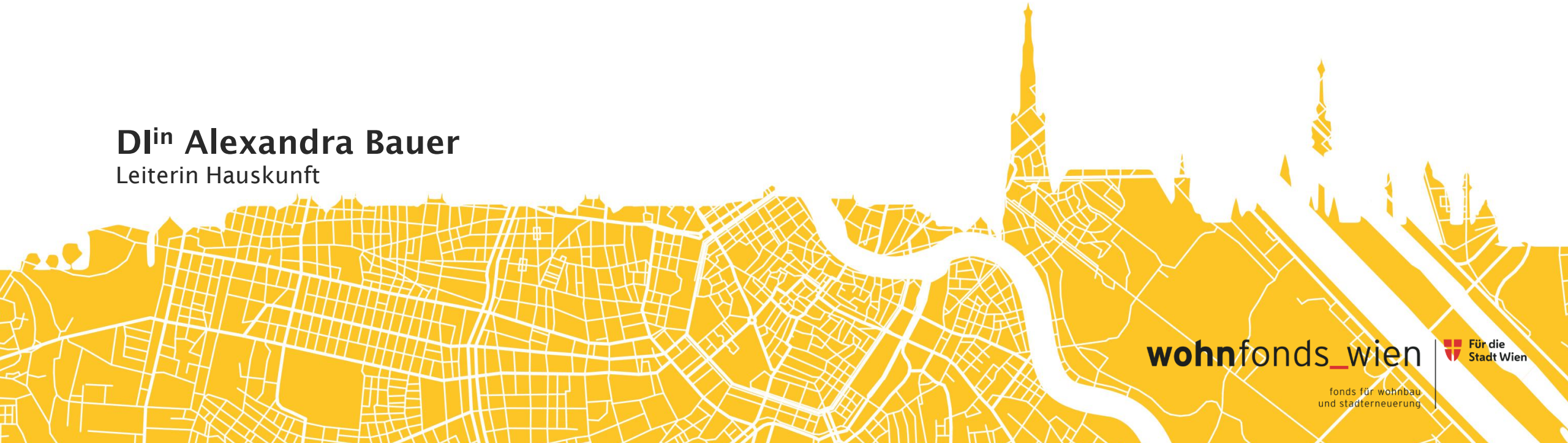
EBA-F „urban“ 24.09.2024

HAUSKUNFT | Für die Stadt Wien
DIE SANIERUNGSBERATUNG FÜR HÄUSER MIT ZUKUNFT.

DIin Alexandra Bauer
Leiterin Hauskunft



wohnfonds_wien
fonds für wohnbau und stadterneuerung
Für die Stadt Wien

Die Geschichte beginnt…

»I kenn mi ned aus.«

»Des überleb I ned.«

RenoBooster

Renovierung des privaten Wohnhausbestandes im Fokus

2019 – 2022

»Des hoit I ned aus!«

Stadt Wien

urban innovation vienna
Klima- & Innovationsagentur Wien

wohnfonds_wien
Für die Stadt Wien

ÖVI Österreichischer Verband der Immobilienwirtschaft

DIE UMWELT BERATUNG

ENERGY INNOVATION ENGINEERING

SORA

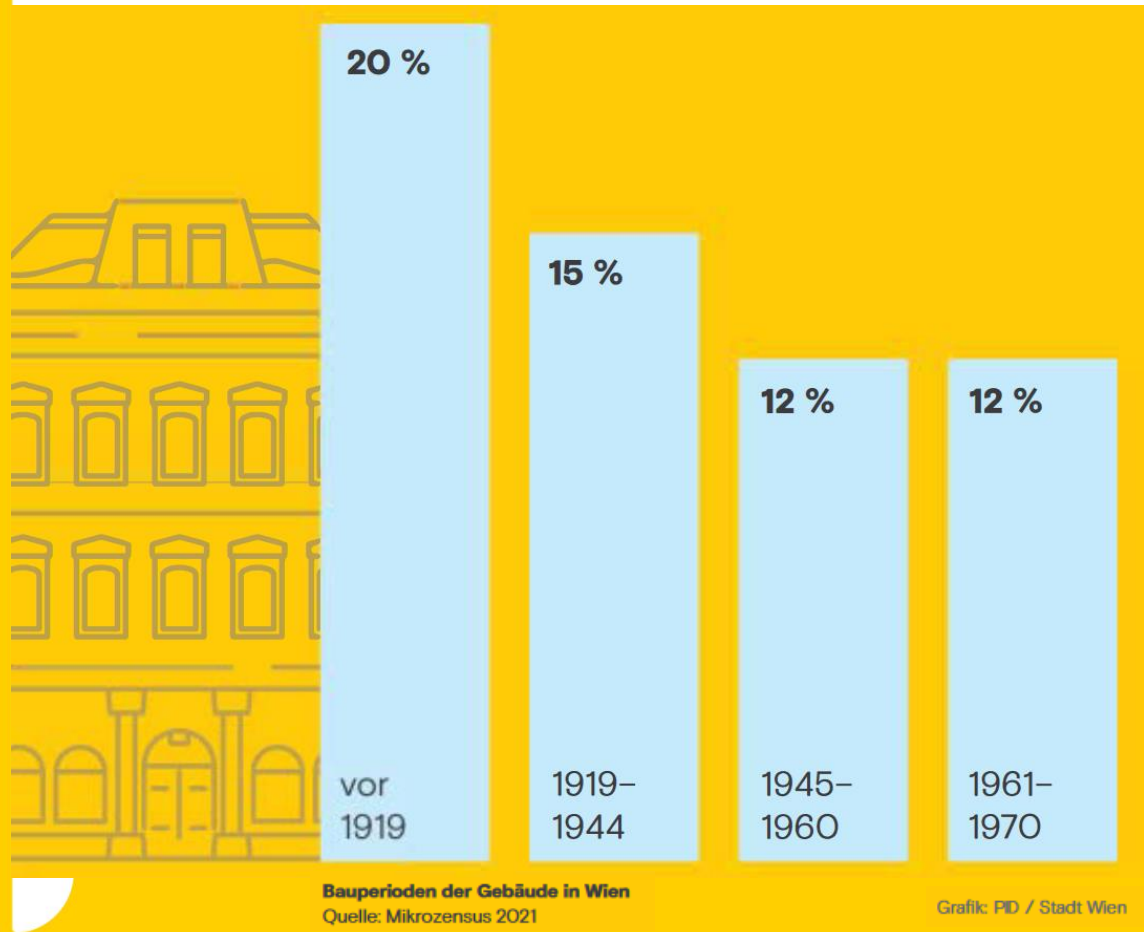
IDEEN KONZEPTE LÖSUNGEN 17&4

HAUSKUNFT | Für die Stadt Wien

DIE SANIERUNGSBERATUNG
FÜR HÄUSER MIT ZUKUNFT.

Es gibt viel zu tun…

Wohnhausbestand in Wien



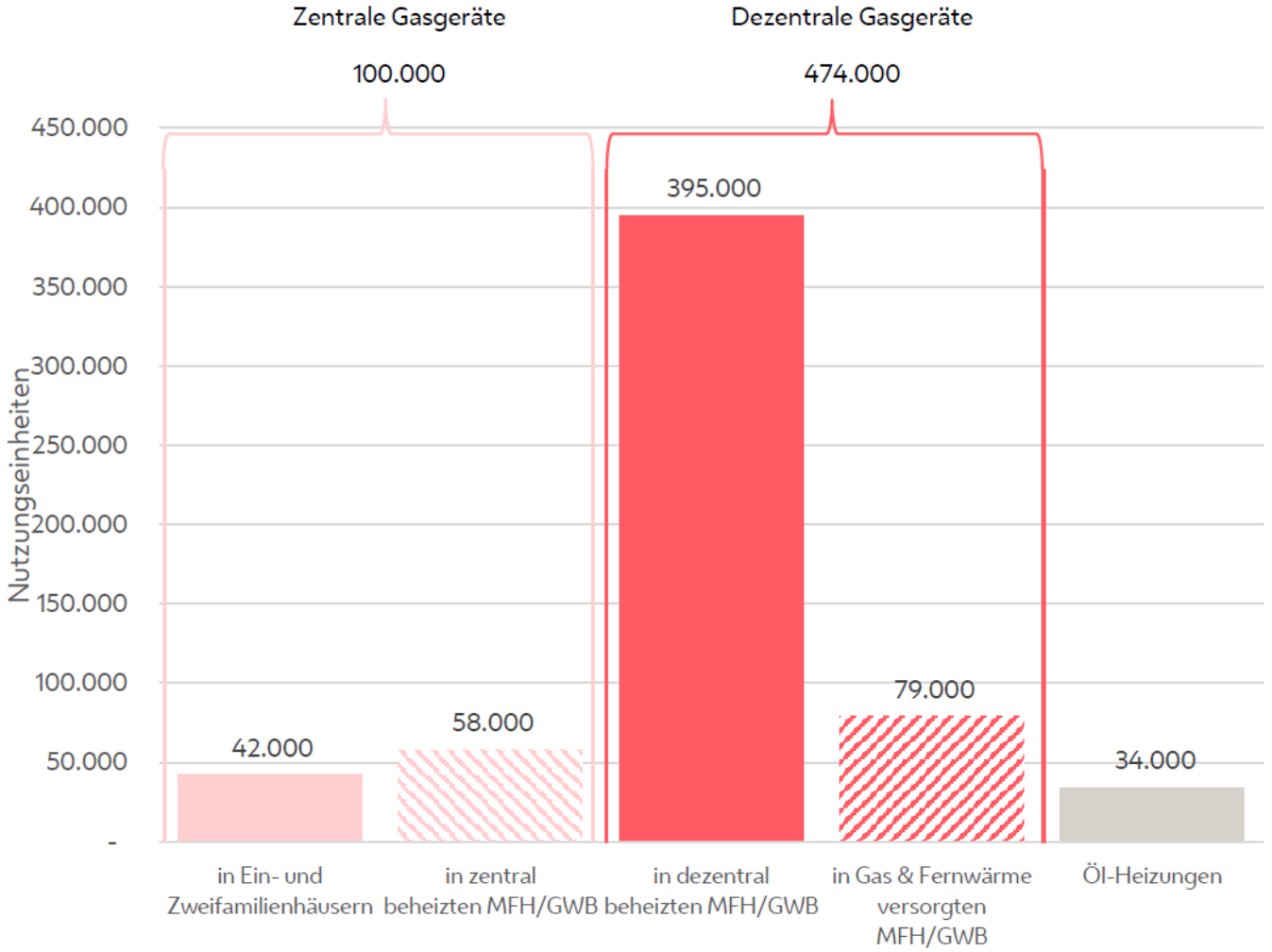
Bauperioden der Gebäude in Wien
Quelle: Mikrozensus 2021

Grafik: PID / Stadt Wien

HAUSKUNFT | Für die Stadt Wien

DIE SANIERUNGSBERATUNG
FÜR HÄUSER MIT ZUKUNFT.

Es gibt viel zu tun…



Dekarbonisierungsbedarf

ABBILDUNG 4 FOSSILE HEIZSYSTEME IM WIENER GEBÄUDEBESTAND. QUELLE: STADT WIEN, WIENER STADTWERKE)

Raus aus Gas / Wiener Wärme und Kälte 2040

Sanierungspotential

Eigentümer*innentyp	privat			KÖR	GBV	Gesamt
Gebäudetyp	kleinvolumig	großvolumig				
	Ein- und Zweifamilien-häuser	Mehr-familien-häuser mit 3–10 Wohnungen	Geschoß-wohnbau mit mehr als 10 Wohnungen	Summe bzw. Ø	Summe bzw. Ø	Summe bzw. Ø
Wohnungen Wien 2011 (Anzahl)	**79.782**	**95.479**	**401.420**	**242.197**	**144.754**	**963.632**
davon zwischen 1991 und 2011 errichtet	20.888	8.828	44.030	12.468	55.793	142.007
Gesamtnutzfläche der Wohnungen (m²)	**8.090.406**	**7.863.366**	**26.631.072**	**14.775.558**	**10.461.690**	**67.822.092**
bereits freifinaziert saniert	2.000	2.035	40.581	0	18.000	62.616
bereits gefördert saniert	2.000	2.035	40.581	71.064	27.021	142.701
sanierte Wohnungen (Anzahl)	**4.000**	**4.070**	**81.162**	**71.064**	**45.021**	**205.317**
Anteil sanierter Wohnungen am vor 1991 errichteten Wohnungsbestand	7 %	5 %	23 %	29 %	31 %	–
Ø jährliche Sanierungsrate 2000–2020 bezogen auf den vor 1991 errichteten Wohnungsbestand	0,3 %	0,2 %	1,1 %	1,5 %	2,5 %	1,2 %
Sanierungspotential (Anzahl)	**54.894**	**82.581**	**276.228**	**158.665**	**43.940**	**616.308**
Ø Wohnungsgröße (m²)	101	82	66	61	72	70
Sanierungspotential in Wohnnutzfläche (m²)	**5.566.603**	**6.801.125**	**18.325.564**	**9.728.254**	**3.295.341**	**43.716.887**

Heizungstausch

Dekarbonisierungstypen						Mengengerüst				
Beschreibung	Gebäude-typ	Bau-periode	Energie-träger	Koch-gas	Code	Gebäude / Anzahl	Nutzungs-einheiten (NE) / Anzahl	Ø NE pro Gebäude	Anzahl der fossil beheizten NE (Anzahl)	
									gesamt	in FW versorgten Gebäuden
Ein- und Zwei-familienhäuser (EFH/ZFH) mit fossiler (Zentral-) Heizung	EFH/ZFH	ab 2001	Gas	Ja	E1	522	571	1,1	571	keine
	EFH/ZFH	ab 2001	Gas	Nein	E2	5.211	5.657	1,1	5.550	
	EFH/ZFH	vor 2001	Gas	Ja	E3	6.690	14.951	2,2	11.947	
	EFH/ZFH	vor 2001	Gas	Nein	E4	23.404	31.666	1,4	25.783	
	EFH/ZFH	vor 2001	Öl	Nein	E5	2.000	2.500	1,3	2.500	
					E	**37.827**	**55.345**	**1,5**	**46.351**	–
Mehrfamilien-häuser (MFH) und Geschoß-wohnbauten (GWB) mit fossiler Zentral-heizung	MFH	ab 2001	Gas	Nein	Z1	160	994	6,2	994	keine
	GWB	ab 2001	Gas	Nein	Z2	921	27.582	29,9	27.582	
	MFH	vor 2001	Gas	Nein	Z3	410	2.317	5,7	2.317	
	GWB	vor 2001	Gas	Nein	Z4	1.213	35.578	29,3	35.578	
	MFH	vor 2001	Öl	Nein	Z5	400	2.260	5,7	2.260	
	GWB	vor 2001	Öl	Nein	Z6	1.000	29.331	29,3	29.331	
					Z	**4.104**	**98.062**	**23,9**	**98.062**	–
Mehrfamilien-häuser (MFH) und Geschoß-wohnbauten (GWB) mit fossiler und dezentraler Heizung (meist Gasetagen-heizung)	MFH	ab 2001	Gas	Ja	DZ1	692	4.681	6,8	3.967	genaues Zuordnen nicht möglich
	MFH	ab 2001	Gas	Nein	DZ2	397	2.278	5,7	1.584	
	GWB	ab 2001	Gas	Ja	DZ3	5.070	180.335	35,6	106.513	
	GWB	ab 2001	Gas	Nein	DZ4	365	7.570	20,7	3.943	
	MFH	vor 2001	Gas	Ja	DZ5	4.319	27.281	6,3	22.246	
	MFH	vor 2001	Gas	Nein	DZ6	1.714	8.952	5,2	6.058	
	GWB	vor 2001	Gas	Ja	DZ7	17.512	427.718	24,4	315.148	
	GWB	vor 2001	Gas	Nein	DZ8	927	17.121	18,5	10.719	
					DZ	**30.996**	**657.936**	**21,8**	**470.178**	**38.300**
					Summe	**72.927**			**614.591**	

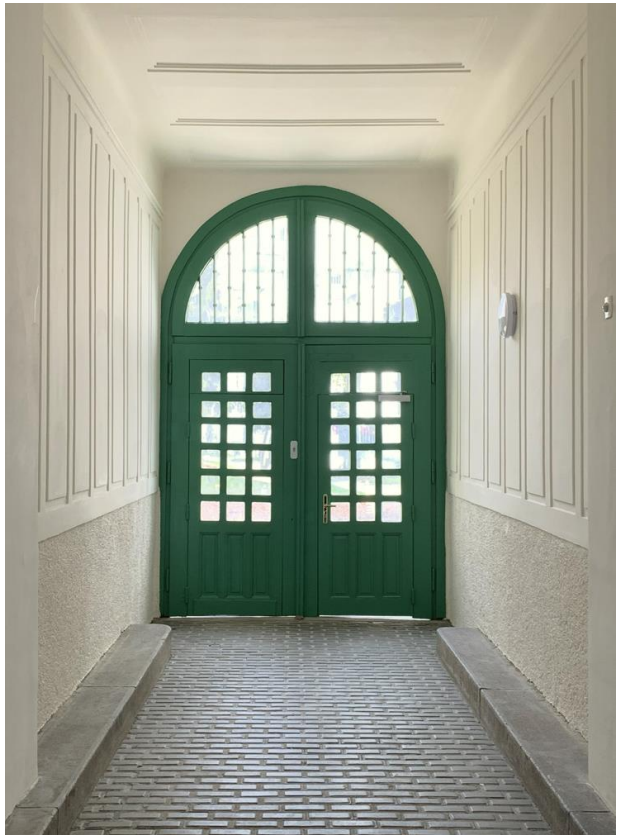
https://www.hauskunft-wien.at/media/pages/downloads/e8bc4e1140-1669024555/renobooster_abschlussbericht_web.pdf

HAUSKUNFT | Für die Stadt Wien

DIE SANIERUNGSBERATUNG
FÜR HÄUSER MIT ZUKUNFT.

HAUSKUNFT

- **Zentrale Anlaufstelle für Wohnhaussanierung in Wien**
  - für alle Sanierungen – gefördert und nicht gefördert
  - kostenlos, unabhängig & individuell
  - für Eigentümer*innen, Verwaltungen, Planer*innen
- **Themen:**
  - Gebäudesanierung / Dämmung der Gebäudehülle
  - Gebäudetechnik / Erneuerbare Energien
  - Barrierefreiheit & Wohnkomfort
  - Aus-, Zubau neuer Wohnungen
  - Förderungen



© wohnfonds_wien

Bausteine der Hauskunft

kostenlose unabhängige Beratung

aktive Kommunikation

Wissens-transfer

Information

Schnittstelle zur Stadt

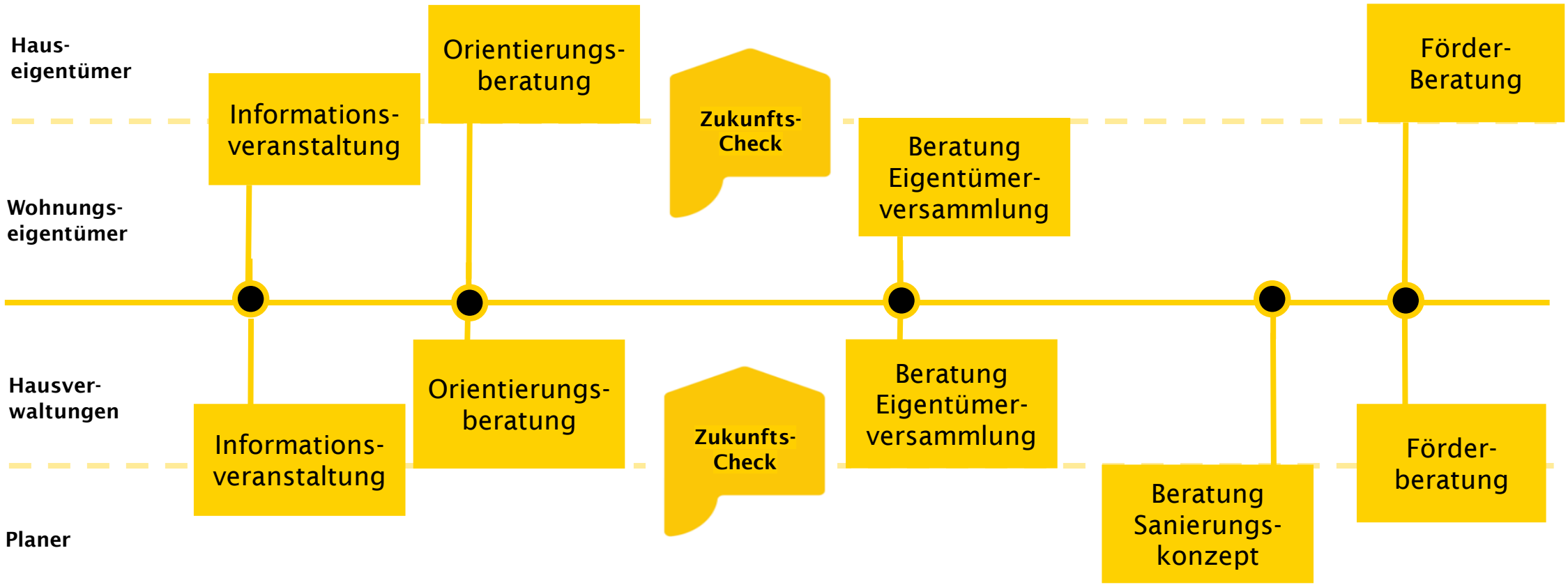
Informations-drehscheibe

HAUSKUNFT | Für die Stadt Wien

DIE SANIERUNGSBERATUNG FÜR HÄUSER MIT ZUKUNFT.

Beratung

Beratungsservices



Kommuni-
kation

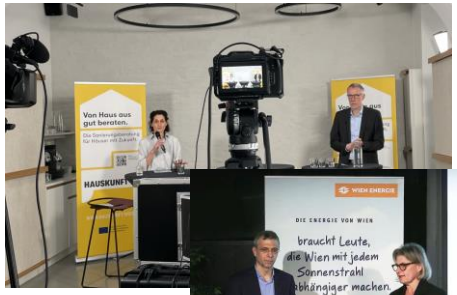
Veranstaltungen

Informationsveranstaltungen für
Wohnungs- und Zinshauseigentümer

© Marek Kopp

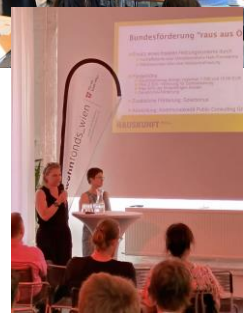
©wohnfonds_wien

Aktionswoche
Gruppenberatung



Expert*innentalk

©wohnfonds_wien



©wohnfonds_wien

HAUSKUNFT | Für die Stadt Wien

DIE SANIERUNGSBERATUNG
FÜR HÄUSER MIT ZUKUNFT.

Kommuni-
kation

Mitwirkung Initiativen

Wir SAN Wien - Stadterneuerung

WieNeu+

WieNeu

Raus aus Gas

Wiener Wärme und Kälte 2040

Stadt
Wien

100 Projekte Raus aus Gas

Wiener Klimafahrplan

Unser Weg zur klimagerechten Stadt

Wiener Sonnenstrom-Offensive

klimaaktiv

ARGE EBA
Arbeitsgemeinschaft
Energieberater/innen-Ausbildung

CLIMATE LAB

Kommuni-
kation

Das Netzwerk

„Direkter Draht“
zur Wiener Stadtverwaltung

Stadt Wien

WIEN ENERGIE

Wiener Stadtwerke
& Wien Energie

urban innovation vienna
a company of wienholding

ÖVI Österreichischer Verband der Immobilienwirtschaft

HAUSKUNFT | Für die Stadt Wien

SANIERUNG QUALITÄTSPLATTFORM

ÖHGB Zentralverband Haus und Eigentum WIEN

DIE UMWELT BERATUNG

GEBIETSBETREUUNG STADTERNEUERUNG | Für die Stadt Wien

MieterHilfe
kostenlos | kompetent | konsequent

u.v.a.m

www.hauskunft-wien.at

office@hauskunft-wien.at
T: 01 402 84 00

1010 Wien, Stadiongasse 10

HAUSKUNFT | Für die Stadt Wien

ein Service des **wohn**fonds_wien

Kofinanziert von der Europäischen Union.